

Gyakori kérdések és válaszok

„Ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítása” (E-ING biztosítás)

Általános kérdések:

1. Milyen biztosítást kell kötnöm az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságom ügyvédi kamarai nyilvántartásba vételéhez? [Üttv. 183/A. § (1) c) pont]

Az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság ügyvédi kamarai nyilvántartásba vételéhez az „Ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítása” (E-ING biztosítás) megkötése szükséges.

2. Miért 2025. január 15. napján lép legkorábban hatályba az E-ING biztosítás?

Az új ingatlan-nyilvántartási törvény (2021. évi C. törvény) 2025. január 15-én lép hatályba, így ekkor kerül bevezetésre az elektronikus ügyintézés biztosító E-ingatlan-nyilvántartás.

3. Kinek kell megkötnie az „Ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítását” (E-ING biztosítást)?

E-ING biztosítást annak az ügyvédnek kell megkötnie, aki a területileg illetékes ügyvédi kamaránál az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a kamarai nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni. Ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselet ellátására az az ügyvéd jogosult, akinek a jogosultságát az ügyvédi kamarai nyilvántartásba bejegyezték.

4. Mi történik a már megkötött E-ING biztosítással, amennyiben mégsem lép hatályba 2025. január 15-én az új ingatlan-nyilvántartási törvény, így nem kerül bevezetésre az E-ingatlan-nyilvántartás?

Az E-ING biztosítási szerződési feltétel a kiegészítő biztosítás hatályba lépését az Üttv. jelenleg hatályos rendelkezései alapján szabályozza. Amennyiben a jogalkotó módosítja az E-ingatlan-nyilvántartás bevezetésének dátumát, úgy a biztosítási feltételeket a jogszabályi rendelkezésének megfelelően módosítani fogjuk.

5. Meg lehet-e kötni a kiegészítő felelősségbiztosítást 2025. január 15-től eltérő hatályba lépéssel?

Igen. A kiegészítő felelősségbiztosítás hatályba lépésének időpontját a biztosított szabadon határozza meg azzal, hogy az nem lehet korábbi, mint 2025. január 15-e. A

fedezetigazoláson a biztosított által megjelölt hatályba lépés időpontja fog szerepelni, és a területi kamara legkorábban ezen időponttal jegyezheti be az ügyvéd ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát.

6. Mire nyújt fedezetet az E-ING biztosítás?

Az E-ING biztosítás az ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviselési tevékenységgel összefüggésben (Üttv. 39/A.§. (1) bekezdés) a biztosított ellen érvényesített kárra és sérelemdíj igényre nyújt fedezetet.

7. Küld a biztosító igazolást arról, ha megkötöttem az E-ING biztosítást?

Az E-ING biztosítás megkötéséről a MÜBSE igazolást küld az Ön részére, amelyet a kamarai nyilvántartásba vétel iránti kérelemhez szükséges csatolnia.

Biztosítási díj:

8. Mitől függ az E-ING biztosítási díj összege?

Az Ön által fizetendő biztosítási díj az alábbi tényezőktől függ:

- az alapbiztosításának típusától
- a választott díjfizetési gyakoriságtól
- tartamengedmény záradék választásától
- a biztosított tevékenységében résztvevő és a kiegészítő biztosítást megkötő ügyvédek létszámának arányától (pótdíj)

Az E-ING biztosítást kedvezményes díjon kötheti meg, amennyiben Ön 4. vagy 5. sz. alapbiztosítással rendelkezik.

9. Függ attól a biztosítás díja, hogy hány ügyvéd köti meg összesen az E-ING biztosítást?

Az E-ING biztosítás díja nem függ attól, hogy hány ügyvéd köt összesen E-ING biztosítást a MÜBSE-vel.

10. Hol találom meg az E-ING biztosításra vonatkozó díjtájékoztatót?

Az E-ING biztosítás díjtájékoztatóját megtalálja a honlapunk „Ügyintézés” menüjének E-Ingatlan almenüjében vagy [ide](#) kattintva.

11. Milyen esetben kell pótdíjat fizetnem?

Abban az esetben, ha a szerződésen belül E-ING kiegészítő biztosítással rendelkezők száma eltér az ügyvédek és alkalmazott ügyvédek számától, pótdíjat számítunk fel.

12. Mekkora a pótdíj összege, amennyiben az ügyvédi iroda három tagjából csak ketten kötnek E-ING biztosítást?

Meg kell állapítani az ügyvédi irodán belül E-ING biztosítással rendelkezők arányát az alábbiak szerint:

E-ING biztosítással rendelkező ügyvédek száma: 2

Az ügyvédi iroda tagjainak száma: 3

$$E = \frac{2}{3} * 100 = 67 \%$$

Tekintettel arra, hogy az $E=67\%$ nagyobb, mint 50% , így ebben a konstrukcióban egyik E-ING biztosítottnak sem kell pótdíjat fizetnie.

13. Mekkora a pótdíj összege, amennyiben az ügyvédi iroda öt tagjából csak egy ügyvéd köti meg az E-ING biztosítást?

Meg kell állapítani az ügyvédi irodán belül E-ING biztosítással rendelkezők arányát az alábbiak szerint:

E-ING biztosítással rendelkező ügyvédek száma: 1

Az ügyvédi iroda tagjainak száma: 5

$$E = \frac{1}{5} * 100 = 20 \%$$

Tekintettel arra, hogy a $E=20\%$ az alábbi sávba esik: $15\% < E \leq 25\%$, így ebben a konstrukcióban 100% a pótdíj mértéke.

14. Mikor kapom meg a pontos összeget a fizetési kötelezettségemről?

Az E-ING biztosítási szerződés – a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban - legkorábban 2025. január 15-én lép hatályba. A 2025. évi díjtájékoztatónkat november elején küldjük meg tagjaink részére. Az első díjrészlet befizetési határideje 2025. január 15. napja. A 2025. évi díjaink megegyeznek a 2024. évi díjakkal.

15. Változhat-e a biztosítási díjam egy biztosítási időszakon belül?

Amennyiben a kiegészítő felelősségbiztosítás hatályban léte alatt az ügyvédi iroda, illetve az egyéni ügyvéd tevékenységében részt vevők létszámában és/vagy a jelen

kiegészítő biztosítást megkötő tagok és/vagy alkalmazott ügyvédek számában változás áll be (a továbbiakban: létszámváltozás), úgy a biztosító jogosult a kiegészítő biztosítás díját a megváltozott aránynak megfelelően a mindenkori díjszabásban meghatározott díjra egyoldalúan módosítani. A módosítás a létszámváltozás időpontjában lép hatályba, arról az ügyvédi irodát vagy az egyéni ügyvédet a biztosító köteles a létszámváltozásról történt tudomás szerzést követő 15 napon belül írásban értesíteni. Amennyiben a díj módosítását az ügyvédi iroda vagy az egyéni ügyvéd nem fogadja el, úgy jogosult a kiegészítő biztosítást az értesítés kézhez vételétől számított 30 napon belül felmondani.

16. Meddig kell befizetnem az első biztosítási díjat?

Az első biztosítási díj megfizetésének határideje 2025. január 15. napja. A fizetési kötelezettség rendezésével kapcsolatos részletes információkról 2025. november hónapban küldünk tájékoztatást tagjainknak.

17. Jár-e kármentességi díjengedmény az E-ING biztosításra is?

Igen. A kármentességi díjengedmény kiszámításánál figyelembe vesszük az E-ING biztosítást is.

Biztosítási szerződés megszűnése:

18. Megkötöttem az E-ING biztosítást, de még sincs rá szükségem. Mit tehetek?

A szerződő a szerződés hatályba lépéséig elállhat a biztosítási szerződéstől. A szerződés hatályba lépését követően is felmondható a szerződés a biztosítási időszak utolsó napjára 30 napos felmondási idővel. A biztosító mindkét esetben értesíti a területi kamarát az E-ING biztosítás megszűnéséről.