

3. számú MELLÉKLET

Ingatlanközvetítői kiegészítő tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítási feltétele

Amennyiben a biztosított az Ügyvédi Törvény 3.§ (1) bekezdés j) pontja szerint kiegészítő jelleggel folytatott ingatlanközvetítői tevékenységére kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést köt, úgy arra az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételeket a jelen kiegészítő feltételekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Ingatlanközvetítői tevékenység: Jelen kiegészítő feltétel alkalmazásában ingatlanközvetítői tevékenységnek minősül a biztosított által a megbízóval kötött írásbeli szerződés alapján kiegészítő jelleggel végzett azon tevékenység, amellyel a biztosított a megbízó tulajdonát képező ingatlan értékesítése érdekében közreműködik a potenciális vevők felkutatásában, azoknak az ingatlanról az ügylet létrehozása érdekében megfelelő tájékoztatást nyújt, és közreműködik az ügylet létrehozásában, vagy amellyel a biztosított közreműködik a megbízó által megvásárolni szándékozott megfelelő ingatlanok felkutatásában, tanácsadással segíti a megbízót a megfelelő ingatlan kiválasztásában és az ügylet lebonyolításában.

Nem minősül ingatlanközvetítői kiegészítő tevékenységnek a megbízó által már kiválasztott ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés megszerkesztése és az okiratszerkesztéshez szükségszerűen kapcsolódó, és a biztosított ügyvédtől elvárható tájékoztatási kötelezettség teljesítése. Az ilyen tájékoztatási kötelezettség megsértéséből, nem megfelelő teljesítéséből vagy elmulasztásából eredő károokra az ügyvédi felelősségbiztosítás jelen kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése nélkül is fedezetet nyújt.

Ha az ingatlanközvetítői tevékenységet ügyvédi iroda végzi, a biztosítás abban az esetben áll fenn, ha az ingatlanközvetítésre a külön biztosítást az ügyvédi iroda minden egyes tagjára megkötötték és az erre vonatkozó díjat megfizették.

Biztosítási esemény: A jelen kiegészítő feltételek alapján biztosítási esemény

a/. A biztosított ellen érvényesített kár, amelyet a biztosított vagy alkalmazottja jogellenesen, az ügyvéd által kiegészítő jelleggel végzett ingatlanközvetítői tevékenységre (Üttv. 3.§. (1) bekezdés j) pontja) vonatkozó szabályok megsértésével - ide értve a jogszabály, valamint a bírói gyakorlat ismeretének hiányát is (műhiba) - e minőségében okozott.

b/. Az a/. pontban meghatározottakkal összefüggésben más személyiségi jogának megsértéséből eredő olyan nem vagyoni sérelem okozása, amelyért a biztosított vagy alkalmazottja, vagy mint a kiegészítő jelleggel végzett adótanácsadói tevékenység folytatója a magyar jog szabályai szerint (Ptk. 2:52 §) sérelemdíj megfizetésére köteles.

***Kizárt kockázatok:* Jelen kiegészítő feltételek alapján az Egyesület az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételek IX. fejezetében foglaltakon túlmenően nem téríti meg**

a) az ingatlanok forgalmi értékbecslésével összefüggésben keletkezett kárt

b) az elmaradt vagyoni előnyt

c) a tulajdonjog átruházásáért és tehermentességéért fennálló szavatossági igényeket abban az esetben, ha az ügyvéd vagy ügyvédi iroda az ingatlanon tulajdonjogot szerzett.

Biztosítási összeg, önrészesedés: A jelen kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek alapján megkötött kiegészítő biztosítás biztosítási összege – az Egyesület által káreseményenként és évente kifizethető kártérítés felső határa – valamint a biztosítottat terhelő önrészesedés megegyezik a biztosított által választott alap biztosítási feltételben meghatározott mértékkel. Amennyiben a biztosított az alap biztosítás tekintetében a 4. vagy 5. számú feltételt választotta, a jelen kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek alapján megkötött kiegészítő biztosítás biztosítási összege és önrészesedése a 3. sz. biztosítási feltételben meghatározott mértékkel egyezik meg.

Időbeli hatály: Az Egyesület a kiegészítő biztosítás hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a szerződés megszűnését követő három éven belül bejelentett károkat téríti meg.