

## 7. számú MELLÉKLET

### **Ingtalan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítási feltétele**

Amennyiben a biztosított az Ügyvédi Törvény 39/A.§ (1) bekezdése szerinti ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységére kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést köt, úgy arra az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételeket a jelen kiegészítő feltételekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Jelen kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést kizárólag az az ügyvéd jogosult biztosítottként megkötni, akinek az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a területileg illetékes ügyvédi kamara a kamarai nyilvántartásba bejegyezte, vagy ezen jogosultság bejegyzése iránt kérelmet kíván előterjeszteni. Alkalmazott ügyvéd vonatkozásában a kiegészítő felelősségbiztosítást a munkáltató ügyvéd vagy ügyvédi iroda jogosult megkötni.

1. *Ingtalan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviseleti tevékenység:* Jelen kiegészítő feltétel alkalmazásában ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviseleti tevékenységnek minősül a biztosított által végzett azon tevékenység, amellyel a biztosított ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartási ügy) a megbízók jogi képviseletét látja el.

Nem minősül ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviseleti tevékenységnek a bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztése és ellenjegyzése és az okiratszerkesztéshez szükségszerűen kapcsolódó, és a biztosított ügyvédtől elvárható tájékoztatási kötelezettség teljesítése. Az okiratszerkesztés során elkövetett szakmai hibákra, illetve a tájékoztatási kötelezettség megsértéséből, nem megfelelő teljesítéséből vagy elmulasztásából eredő károkra az ügyvédi felelősségbiztosítás – az abban meghatározott feltételekkel - jelen kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése nélkül is fedezetet nyújt.

2. Ha az ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviseleti tevékenységet ügyvédi iroda vagy alkalmazott ügyvédet foglalkoztató egyéni ügyvéd végzi, a biztosítás abban az esetben áll fenn, ha az arra vonatkozó kiegészítő biztosítást az ügyvédi iroda legalább egy tagjára vagy alkalmazott ügyvédjére, illetve az egyéni ügyvédre vagy legalább egy alkalmazott ügyvédre megkötötték és az erre vonatkozó díjat legkésőbb a kiegészítő biztosítás hatályba lépéséig megfizették. Az ügyvédi iroda és az egyéni ügyvéd tevékenységében részt vevők létszámának és a jelen kiegészítő biztosítást megkötő tagok és alkalmazott ügyvédek számának aránya alapján megállapítandó pótdíj mértékét a mindenkori díjszabás tartalmazza. A létszám meghatározásánál az iroda tagjait, az egyéni ügyvédet és valamennyi alkalmazott ügyvédet figyelembe kell venni. Amennyiben a kiegészítő felelősségbiztosítás hatályban léte alatt az ügyvédi iroda, illetve az egyéni ügyvéd tevékenységében részt vevők létszámában és/vagy a jelen kiegészítő biztosítást megkötő tagok és/vagy alkalmazott ügyvédek számában változás áll be (a továbbiakban: létszámváltozás), úgy a biztosító jogosult a kiegészítő biztosítás díját a megváltozott aránynak megfelelően a mindenkori díjszabásban meghatározott díjra egyoldalúan módosítani. A módosítás a létszámváltozás időpontjában lép hatályba, arról az ügyvédi irodát vagy az egyéni ügyvédet a biztosító köteles a létszámváltozásról történt tudomás szerzést követő 15 napon belül írásban értesíteni. Amennyiben a díj módosítását az ügyvédi iroda vagy az

egyéni ügyvéd nem fogadja el, úgy jogosult a kiegészítő biztosítást az értesítés kézhez vételétől számított 30 napon belül felmondani.

3. *Biztosítási esemény:* A jelen kiegészítő feltételek alapján biztosítási esemény

a/. A biztosított ellen érvényesített kár, amelyet a biztosított jogellenesen, az ügyvéd által végzett ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviselési tevékenységre (Üttv. 39/A.§. (1) bekezdés) vonatkozó szabályok megsértésével - ide értve a jogszabály, valamint a bírói gyakorlat ismeretének hiányát is (műhiba) - e minőségében okozott.

b/. Az a/. pontban meghatározottakkal összefüggésben más személyiségi jogának megsértéséből eredő olyan nem vagyoni sérelem okozása, amelyért a biztosított mint a ingatlannyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviselési tevékenység folytatója a magyar jog szabályai szerint (Ptk. 2:52 §) sérelemdíj megfizetésére köteles.

4. ***Kizárt kockázatok:*** Jelen kiegészítő feltételek alapján az Egyesület az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételek IX. fejezetében foglaltakon túlmenően nem téríti meg

- a) az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztés során elkövetett szakmai hibákkal és mulasztásokkal okozati összefüggésben bekövetkezett károkat
- b) az ingatlannal kapcsolatos jogügylet lebonyolítása során az ahhoz szükségszerűen kapcsolódó és a biztosítottól elvárható tájékoztatás elmulasztásából vagy hiányosságaiból eredő károkat
- c) azt a kárt, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ingatlanügyi hatóság felhívására hiánypótlási kötelezettségének a károsult közreműködése hiányában nem tud eleget tenni
- d) azt a kárt, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlanügyi hatóság által elutasított kérelmet a 2021. évi C. tv. 50. §-a alapján a károsult közreműködésének hiánya miatt a törvényes határidőben nem tudja ismételtén szabályszerűen benyújtani.
- e) azt a kárt, amely a károsult vagy a másik szerződő fél téves adatszolgáltatásával van okozati összefüggésben kivéve, ha az adott helyzetben a biztosítottól elvárható volt, hogy a hibát észlelje.

5. *Biztosítási összeg, önrészesedés:* A jelen kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek alapján megkötött kiegészítő biztosítás biztosítási összege – az Egyesület által káreseményenként és évente kifizethető kártérítés felső határa – káreseményenként és évente összesen 50 000 000 Ft. A biztosítottat terhelő önrészesedés mértéke 5 %, de legalább 300 000 Ft.

6. *Időbeli hatály:* Az Egyesület a kiegészítő biztosítás hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a szerződés megszűnését követő egy éven belül bejelentett károkat téríti meg.

7. *A szerződés hatályba lépése, megszűnése:* Jelen kiegészítő biztosítás azon a napon – de legelőbb 2025. január 15-én - lép hatályba, amikor a területileg illetékes ügyvédi kamara a biztosított ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a kamarai nyilvántartásba bejegyzi. A kiegészítő felelősségbiztosítás az Egyesület ügyvédi felelősségbiztosítási feltételeiben foglaltakon túlmenően a határozat jogerőre emelkedésének napján megszűnik akkor is, ha a biztosított az ingatlan-nyilvántartási ügyektől való eltiltás fegyelmi büntetés hatálya alá kerül vagy a vonatkozó kamarai nyilvántartásból az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát bármely más okból törlik. A kiegészítő felelősségbiztosítás bármely okból történő megszűnése nem érinti a biztosított által kötött ügyvédi felelősségbiztosítás hatályát.