

## 8. számú MELLÉKLET

### **Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítási feltétele**

Amennyiben a biztosított ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységére kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést köt, úgy arra az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételeket a jelen kiegészítő feltételekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Jelen kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést kizárólag az az ügyvéd jogosult biztosítottként megkötni,

- a) akinek az ingatlannyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a területileg illetékes ügyvédi kamara a kamarai nyilvántartásba bejegyezte, vagy
  - b) ezen jogosultság bejegyzése iránt kérelmet kíván előterjeszteni,
- feltéve valamennyi esetben, hogy a biztosított megkötötte, vagy jelen kiegészítő felelősségbiztosítással egyidejűleg megköti a 7. sz. melléklet szerinti kiegészítő felelősségbiztosítást

1. *Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztés:* Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységnek minősül a bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztése és ellenjegyzése, illetve az ehhez kapcsolódó, de ellenjegyzést nem igénylő okirat szerkesztése és az okiratszerkesztéshez szükségszerűen kapcsolódó, és a biztosított ügyvédtől elvárható tájékoztatási kötelezettség teljesítése.

2. *Biztosítási esemény:* A jelen kiegészítő feltételek alapján biztosítási esemény

a/. A biztosított ellen érvényesített kár, amelyet a biztosított jogellenesen, az ügyvéd által ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységre vonatkozó szabályok megsértésével - ide értve a jogszabály, valamint a bírói gyakorlat ismeretének hiányát is (műhiba) - e minőségében okozott.

b/. Az a/ pontban meghatározottakkal összefüggésben más személyiségi jogának megsértéséből eredő olyan nem vagyoni sérelem okozása, amelyért a biztosított mint az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenység folytatója a magyar jog szabályai szerint (Ptk. 2:52 §) sérelemdíj megfizetésére köteles.

3. ***Kizárt kockázatok:*** Jelen kiegészítő feltételek alapján az Egyesület az ügyvédi felelősségbiztosítási feltételek IX. fejezetében foglaltakon túlmenően nem téríti meg

- a) azt a kárt, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlannyilvántartási eljárásban az ingatlanügyi hatóság felhívására hiánypótlási kötelezettségének a károsult közreműködése hiányában nem tud eleget tenni
- b) azt a kárt, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlanügyi hatóság által elutasított kérelmet a 2021. évi C. tv. 50. §-a alapján a károsult közreműködésének hiánya miatt a törvényes határidőben nem tudja ismételt szabályszerűen benyújtani.

- c) **azt a kárt, amely a károsult vagy a másik szerződő fél téves adatszolgáltatásával van okozati összefüggésben kivéve, ha az adott helyzetben a biztosítottól elvárható volt, hogy a hibát észlelje.**
4. *Biztosítási összeg, önrészesedés:* A jelen kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek alapján megkötött kiegészítő biztosítás biztosítási összege – az Egyesület által káreseményenként és évente kifizethető kártérítés felső határa – káreseményenként és évente összesen 50 000 000 Ft. A biztosítottat terhelő önrészesedés mértéke megegyezik a biztosított által választott alap biztosítási fedezetben meghatározott káreseményenkénti biztosítási összeg mértékével.
5. *Időbeli hatály:* Az Egyesület a kiegészítő biztosítás hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a szerződés megszűnését követő egy éven belül bejelentett károkat téríti meg.
6. *A szerződés hatályba lépése, megszűnése:* Jelen kiegészítő biztosítás azon a napon – de legelőbb 2025. január 15-én - lép hatályba, amikor a területileg illetékes ügyvédi kamara a biztosított ingatlannyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a kamarai nyilvántartásba bejegyzzi. A kiegészítő felelősségbiztosítás az Egyesület ügyvédi felelősségbiztosítási feltételeiben foglaltakon túlmenően megszűnik akkor is, ha a biztosítottat fegyelmi büntetésként az ingatlannyilvántartási ügyekben való eljárástól eltiltják vagy a vonatkozó kamarai nyilvántartásból ezen jogosultságát bármely okból törlik. A kiegészítő felelősségbiztosítás bármely okból történő megszűnése nem érinti a biztosított által kötött ügyvédi felelősségbiztosítás hatályát.