
Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítás

Biztosítási szerződés megkötése

1. Ki köthet „Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést”?

Ezt a kiegészítő felelősségbiztosítási szerződést kizárólag az az ügyvéd jogosult biztosítottként megkötni,

a) akinek az ingatlannyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságát a területileg illetékes ügyvédi kamara a kamarai nyilvántartásba bejegyezte, vagy

b) ezen jogosultság bejegyzése iránt kérelmet kíván előterjeszteni,

feltéve valamennyi esetben, hogy a biztosított megkötötte, vagy jelen kiegészítő felelősségbiztosítással egyidejűleg megköti az E-ING biztosítást.

2. Kötelező megkötnöm ezt a kiegészítő biztosítást az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultságom ügyvédi kamarai nyilvántartásba vételéhez?

Nem, ez egy opcionális kiegészítő biztosítás abban az esetben, ha Ön az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységgel okozott károk és sérelemdíj igények fedezetére az alapt biztosítás biztosítási összegénél magasabb fedezettel kíván rendelkezni.

Az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárási jogosultság ügyvédi kamarai nyilvántartásba vételéhez az „Ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviseleti tevékenységet folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítás” (E-ING biztosítás) megkötése szükséges.

3. Kinek ajánljuk ezt a kiegészítő biztosítást?

Azoknak az ügyvédeknek ajánljuk ezt a kiegészítő biztosítást, akik nagy számú és/vagy nagy értékű ingatlanokkal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet folytatnak, ezért az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységgel okozott károk és sérelemdíj igények fedezetére az alapt biztosítás biztosítási összegénél magasabb fedezettel kívánnak rendelkezni úgy, hogy az egyéb ügyvédi tevékenységükre vonatkozó biztosítási fedezet megmaradjon a meglévő alapt biztosításuknak megfelelően.

4. Megköthetem-e ezt a kiegészítő biztosítás a 4. vagy 5. számú ügyvédi felelősségbiztosításom mellé?

A 4. és az 5. sz. ügyvédi felelősségbiztosítás káronkénti biztosítási összege 50, illetve 100 millió Ft, így ezek az (alap)biztosítások a biztosítási szerződésben megállapított esetben és módon fedezetet nyújtanak az ügyvédi tevékenységgel összefüggésben keletkezett károkra és sérelemdíj igényekre 50, illetve 100 millió Ft-ig, ideértve az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységgel okozott károkat és sérelemdíj igényeket is.

Vagyis a 4. és az 5. sz. ügyvédi felelősségbiztosítás magában foglalja ezen kiegészítő biztosítás fedezeti körét is, így ezek mellé nem köthető meg ez a kiegészítő biztosítás.

5. Ha nincs ilyen kiegészítő biztosításom, akkor nem is készíthetek ingatlannal kapcsolatos okiratot?

Ingatlan-nyilvántartási ügyben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tekintetében 2025. január 15. napjától akkor jogosult okiratszerkesztésre, ha Ön megfelel az Üttv. 42/A. §-ában foglaltaknak. Ezen kiegészítő biztosítás megkötése tehát nem szükségszerű feltétele az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenység végzésének.

Biztosítási díj:

6. Mitől függ az „Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítása” biztosítási díja?

Ennek a kiegészítő biztosításnak a díja az alábbi tényezőktől függ:

- attól, hogy 1. vagy 3. sz. alapbiztosítással rendelkezik-e az ügyvéd;
- a választott díjfizetési gyakoriságtól és
- tartamengedmény záradék választásától.

7. Hol találom meg az „Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítására” vonatkozó díjtájékoztatót?

A kiegészítő biztosítás díjtájékoztatóját megtalálja a honlapunk „Ügyintézés” menüjének E-Ingatlan almenüjében vagy [ide](#) kattintva.

Biztosítási fedezet

8. Mire nyújt fedezetet ez a kiegészítő biztosítás?

Az „Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosítása” az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységgel összefüggésben az ügyvéd által okozott károkra és sérelemdíj igényekre nyújt fedezetet.

9. Mit jelent az, hogy a biztosítottat terhelő önrészesedés mértéke megegyezik a biztosított által választott alap biztosítási fedezetben meghatározott káreseményenkénti biztosítási összeg mértékével.

Amennyiben Önnel szemben ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységgel összefüggésben kárigényt érvényesítenek és a biztosító megállapítja a helytállási kötelezettséget, akkor az alapbiztosítás biztosítási összegének megfelelő összeget – az alapbiztosítás önrészesedésének levonásával - az alapbiztosítás terhére, míg az e feletti kár összegét a kiegészítő biztosítás terhére rendezi ez utóbbi biztosítási összegének erejéig.

Egy példával szemléltetve:

Amennyiben a kár összege 40 millió Ft és Ön 1. sz. biztosítással rendelkezik, akkor 15 millió Ft-ig az alapbiztosítás alapján áll helyt a biztosító, vagyis az Önt terhelő önrész összege: 2.250.000,- Ft, az 1. sz. biztosítás alapján a biztosító megfizet 12.750.000,- Ft-ot, a kiegészítő biztosítás alapján pedig további 25.000.000,- Ft-ot.

Biztosítási szerződés megszűnése:

10. Mikor szüntethetem meg ezt kiegészítő biztosítást?

Ezt a kiegészítő biztosítást az alapbiztosításhoz hasonlóan a biztosítási időszak utolsó napjára 30 napos felmondási idővel mondhatja fel.

11. Ha az 1. vagy 3. számú biztosításom mellé kötök ilyen kiegészítő biztosítást és utána módosítom az alapbiztosításomat 4. vagy 5. számú biztosításra, automatikusan megszűnik az okiratszerkesztési kiegészítő biztosításom?

Igen, ebben az esetben automatikusan megszűnik ez a kiegészítő biztosítás tekintettel arra, hogy a magasabb fedezettel rendelkező alapbiztosítás tartalmazza a kiegészítő biztosítás fedezetét is.

12. Ha az E-ING biztosításom megszűnik, az „Ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztési tevékenységet E-ING eljárás mellett folytató ügyvédek kiegészítő felelősségbiztosításom” is megszűnik automatikusan?

Igen, megszűnik.